

СПОРАЗУМ О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ

Склопљен дана 4. марта 2017. године, између:

Савеза пчеларских организација Србије, МБ: 07054823, Улица др Агостина Нета 30А, 11070 Нови Београд, кога заступа председник Савеза Родољуб Живадиновић, у даљем тексту Споразума: **Први уговарач**,

и

Општине Рача, МБ: 07113838, Улица Карађорђева број 48, 34210 Рача, коју заступа председник општине Ненад Савковић, у даљем тексту Споразума: **Други уговарач**,

са следећим правима и обавезама:

Члан 1.

Уговорне стране ће основати двочлано привредно друштво са ограниченом одговорношћу, чија ће примарна делатност бити прикупљање, складиштење, паковање и пласман меда, који производе пчелари - чланови Савеза пчеларских организација Србије.

Седиште привредног друштва из става 1. овог члана ће бити у Рачи, као и сви производни погони, које ће то друштво имати.

Друштво ће се основати на неодређено време.

Члан 2.

Савез пчеларских организација Србије се обавезује да у привредно друштво из члана 1. овог Споразума унесе и упише новчани улог од **5.000.000,00 динара** (словима: петмилиона динара), што ће чинити **80%** удела у укупном основном капиталу Друштва.

Општина Рача се обавезује да у привредно друштво из члана 1. овог Споразума унесе и упише новчани улог од **30.000.000,00 динара** (словима: тридесетмилиона динара) и неновчани улог, који ће представљати непокретност – парцела у КО Рача, површине 10.000 квадратних метара, која се налази у Просторној целини Рача Поље, радна зона „Запад“, чији ће подаци бити ближе прецизирани након њеног формирања и након утврђења вредности парцеле од стране овлашћеног проценитеља, а која ће бити опремљена комплетном инфраструктуром, што подразумева директан прикључак на улицу, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу чија ће снага износити минимум 50kW, прикључена на гас и телекомуникационе везе, што ће чинити **20% удела** у укупном основном капиталу Друштва.

Општина Рача гарантује заштиту од евикције на парцели, која ће бити део оснивачког улога.

Члан 3.

Први уговарач - Савез пчеларских организација Србије, је сагласан да ће најмање 75% запослених или радно ангажованог особља (не рачунајући менаџера – директора, технолога и комерцијалисту), након отпочињања пословања Привредног друштва, бити искључиво са територије Општине Рача.

Члан 4.

Сваки члан Друштва има индивидуално право да ангажује посебног експерта или орган, како би контролисали пословање Друштва увидом у годишњи или периодични финансијски извештај и пословне књиге и да на тај начин буду информисани о раду Друштва и његових органа.

Члан 5.

Скупштина Друштва ће искључиво једногласно давати сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу чланова 470. и 471. Закона о привредним друштвима.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да уколико дође до ликвидације Друштва, након измирења свих обавеза, преостала средства буду распоређена оснивачима пропорционално уплаћеном и унетом капиталу.

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да се удео у Друштву може пренети на лице које није члан Друштва, само уз претходну сагласност свих чланова Друштва.

Уговорне стране су сагласне да постоји право прече куповине уколико дође до продаје или преноса удела, тако што ће приоритет код куповине удела имати сваки члан Друштва, за износ вредности уплаћеног и унетог капитала члана Друштва који продаје свој удео у Друштву.

Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да чланови Друштва са ограниченом одговорношћу, који злоупотребе правило о ограниченој одговорности одговарају за обавезе Друштва, уколико употребе Друштво за постизање циља који му је иначе забрањен, уколико користи имовину Друштва или њоме располаже као да је његова лична имовина, уколико користи Друштво или његову имовину у циљу оштећења поверилаца Друштва и уколико ради стицања користи за себе или трећа лица умањи имовину Друштва, ако је знало или морало знати да Друштво неће моћи да извршава своје обавезе.

Члан 9.

Први уговарач, члан Друштва - Савез пчеларских организација Србије, се обавезује да организује и обезбеди остале неопходне услове и средства за изградњу погона, који ће бити подобан за правилно функционисање Друштва, како би се реализовала предметна уговорена делатност. Уколико поступи супротно напред наведеном, одговараће за штету.

Члан 10.

Први уговарач, члан Друштва - Савез пчеларских организација Србије, ће дефинисати погон-објекат, чија изградња предстоји, тако што ће представити организационо-управљачки концепт самог објекта, као физичку структуру објекта, и то: у погледу квадратуре, капацитета погона, складишног простора и свега што се тиче унутрашњег простора објекта. Тај документ ће бити третиран као саставни део овог Споразума.

Члан 11.

Први уговарач, члан Друштва - Савез пчеларских организација Србије, гарантује да ће, након отпочињања изградње погона радови бити окончани у року, који ће бити накнадно прецизиран и да ће исти бити изведени по правилима струке - стандарду.

Члан 12.

Први уговарач, члан Друштва - Савез пчеларских организација Србије обезбедиће обртна средства која ће бити потребна за текуће пословање Друштва било у новчаном, натуралном облику или у прелазном облику (трансформацијом из робе у новац, и новца у робу и из новца у новац уколико постоји потреба за овим обликом трансформације) и да преузме одговорност у погледу управљања обртним средствима, односно да оптимално управља ризиком у поступку реализације ових средстава.

Члан 13.

Уговорне стране ће накнадно прецизирати начин обезбеђивања пројектне документације, односно у колико фаза и којом динамиком ће се процес пројектовања одвијати пре започињања припремних радова за изградњу погона.

Члан 14.

Измене и допуне овог Споразума вршиће се искључиво у писаној форми.

Члан 15.

Спорови, који евентуално настану у вези са међусобним односом уговарача или пословањем Привредног друштва решаваће се превасходно споразумно и мирним путем, а у случају немогућности да се реше на тај начин, одређује се надлежност Привредног суда у Крагујевцу.

Члан 16.

Овај Споразум је састављен у 6 (шест) истоветних примерака, по 3 (три) за сваког члана Друштва.

ПРВИ УГОВАРАЧ:

ДРУГИ УГОВАРАЧ:

Родољуб Живадиновић,
председник Савеза пчеларских организација Србије

Ненад Савковић,
председник Општине Рача